

# 91 实效商城综合体育场馆 整体解决方案

北京实效嘉城科技有限公司

2014年5月编制

## 第一章 编制依据

### 1 编制说明

1.1 91 实效商城将以用户体验为根本，本着“为客户服务、让客户满意”为基本指导思想，全程提供专业的工程设计、产品服务、物流配送、装修施工监理等一站式全系统的综合大型体育场馆的整体解决方案，以畅快的网上自选品牌、产品服务、设计单位、施工监理等，也可以根据你们的实际需求分析，为您推荐一对一真品实价的产品、信誉度极高的设计和施工单位，保证优良的工程质量，建造客户满意的工程；以严格的成本管理、降低工料消耗水平、保证客户的每一分投入都将得到满意的回报。

1.2 前期可根据场馆中心的实际需求调研分析，确定理想的设计和施工单位，制定出详细的《工程设计方案》《装修工程施工方案》《供货商产品采购方案》，结合本项目的实际需求，在供货商资质审核、产品比较、工程设计和装修技术上的一些特点，分别编写产品采购方案、设计方案和施工图纸、工程质量、成本、工期等一系列方方面面程序化的调研、设计和管理纲领性文件，我们力求在工程设计、产品选择、物流配送、施工监理等方面履行对客户的承诺，希望能以合理适用的方案，严谨务实的工作作风，赢得客户对我们的信赖和支持。

### 2 项目工程合同

合同名称	编 号	签订日期
甲方		年 月 日

### 3 工程设计方案

名 称	编制人	编制日期
设计单位		年 月 日

### 4 装修工程施工方案

名 称	编制人	编制日期	

施工监理单位		年 月 日	
--------	--	-------	--

## 5 施工图纸

图纸名称	图号	出图日期	设计单位
建筑施工图			

## 6 主要规程、规范

名 称	编 号
建筑装饰装修工程质量验收规范	GB50210-2001
建筑地面工程施工质量验收规范	GB50209-95
建筑地面设计规范	GB50037-96
施工现场临时用电安全技术规程	JGJ46-2005
建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
北京市建筑工程施工安全操作规程	DBJ01-62-2002

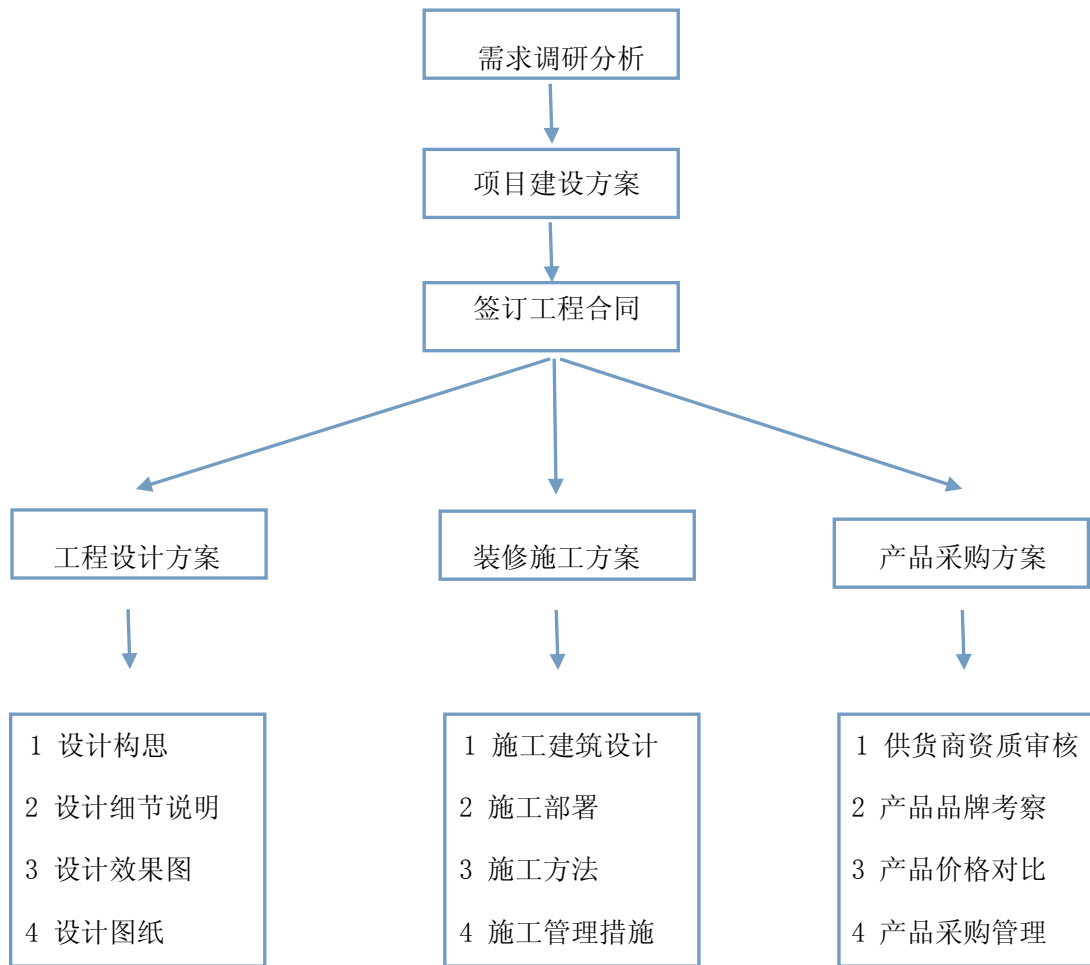
## 7 供货商产品采购方案

名称	编制人	编制时间
采购方案		年 月 日

## 第二章 工程概况

### 1 总体承接工程项目说明

1.1 综合性或单一性大中小型体育场馆的整体解决方案，方案流程如下：



1.2 承接项目场馆明细如下：

- ◆ 中心体育馆
- ◆ 棒球场馆
- ◆ 游泳池场馆
- ◆ 乒乓球场馆
- ◆ 综合训练馆
- ◆ 田径训练馆
- ◆ 网球场馆
- ◆ 篮球体育场馆
- ◆ 羽毛球场馆
- ◆ 健身房综合场馆
- ◆ 儿童体育场馆

- ◆ 早教机构场馆
- ◆ 幼儿园室内外活动场地
- ◆ 教育科研馆
- ◆ 其他场馆

## 2 如何找到设计单位？

第一步：进入 91 实效商城的首页 [www.91shixiao.com](http://www.91shixiao.com)



第二步：在页面头部主导航区域有“找设计”栏目，点击进入



第三步：进入到设计公司的产品列表页，根据经营模式、从业经验、设计类别、服务范围等几要素的筛选，可以查看众多设计公司的详细情况

所有商品分类	首页	产品库	品牌馆	找施工	找设计	物流服务	解决方案										
经营模式：	全部	生产厂家	代理商	经销商													
从业经验：	全部	1-2年	3-5年	5-10年	10年以上												
设计类别：	全部	室内设计	室外设计	体育馆设计													
服务范围：	华北东北	秦皇岛	石家庄	哈尔滨	长春	沈阳	包头	大同	华东地区	合肥	福州	厦门	南京	苏州	济南	聊	
		太原	天津							上海	杭州						
	华南地区	广州	深圳	中山	南宁	三亚				中部西部	开封	郑州	武汉	长沙	南昌	银川	咸
	更多城市																

默认排序 热销排序 满意度排序

**恩宇公司**



主营产品：外墙施工  
 经营模式：代理商，从业经验：3-5年  
 施工类别：室内设计,室外设计  
 成功案例：人民大会堂地板施工、某大厦外墙施工

★★★★★  
合同保障

更多信息

### 3 如何找到施工监理单位？

第一步：进入 91 实效商城的首页 [www.91shixiao.com](http://www.91shixiao.com)



91 实效商城 shixiao.com 货真价实，品质保障 网上一站式专业采购

商品 搜索

热门搜索：PVC 羽毛球地板 地板 羽毛球灯

所有商品分类 首页 产品库 品牌馆 找施工 找设计 物流服务 解决方案

地面材料 >

第二步：在页面头部主导航区域有“找施工”栏目，点击进入



所有商品分类 首页 产品库 品牌馆 找施工 找设计 物流服务

地面材料 >

体育用品 >

交通设施 >

装饰材料 >

工程照明 >

91 实效商城 shixiao.com 盛大开幕 时间 2013年3月15日

第三步：进入到施工单位的产品列表页，根据经营模式、从业经验、施工类别、服务范围等几要素的筛选，可以查看众多施工单位的详细情况。

所有商品分类 | 首页 | 产品库 | 品牌馆 | 找施工 | 找设计 | 物流服务

经营模式：	全部	生产厂家	代理商	经销商									
从业经验：	全部	1-2年	3-5年	5-10年	10年以上								
施工类别：	全部	地面材料	体育用品	交通设施	装饰材料	工程照明	机械设备	五金工具	电子元器件				
服务范围：	华北东北	秦皇岛	石家庄	哈尔滨	长春	沈阳	包头	大同	华东地区	合肥	福州	厦门	南京
		太原	天津							上海	杭州		
	华南地区	广州	深圳	中山	南宁	三亚			中部西部	开封	郑州	武汉	长沙
										昆明	丽江		
	更多城市												

默认排序 | 热销排序 | 满意度排序

### 恩宇公司



主营产品：外墙施工  
 经营模式：代理商，从业经验：3-5年  
 施工类别：地面材料,交通设施,五金工具,安全防护,标准件  
 成功案例：人民大会堂地板施工、某大厦外墙施工



合同保障

更多信息

## 4 如何查找和选购产品？

### 4.1 如何精准查找？

方法一：首页头部有搜索查询框，您可以直接输入产品的关键词或是点击下方的热门搜索词，进行查找



方法二：您也可以直接输入你所要查找的产品旗舰店的名称或是公司名称



### 4.2 如何选购产品？

实效商城目前涉猎有 10 大行业，分别为地面材料、体育用品、交通设施、装饰材料、工程照明、机械设备、五金工具、安全防护、仪器仪表、机电轴承、整体解决方案，所涉及行业之广泛，可以在实效商城的平台上进行不同产品的选购，货源丰富，品种齐全，质优价廉，保证都是行业的真品实价。同时每一类产品的筛选分类都非常明细，可根据自己的需求进行精准筛选。

<b>PVC运动地板（卷材）</b> X	<b>羽毛球地板 - 商品筛选</b>	
羽毛球地板 乒乓球地板	<b>颜色：</b> 不限 绿色	
篮球地板 网球地板	<b>厚度：</b> 不限 3.5mm 4.0mm 4.5mm 4.8mm 5.0mm 5.5mm	
舞蹈房地板 幼儿园地板	<b>类型：</b> 不限 普及型 训练型 比赛型 专业型 豪华型	
室内手球地板 室内足球地板	<b>宽度：</b> 不限 1.42m 1.5m 1.8m 1.78m	
游泳池地板 运动地板辅料	<b>纹路：</b> 不限 荔枝纹 磨砂纹 水晶砂 斑点纹 宝石纹 麦穗纹 网格纹	
<b>pvc商用地板</b> X	<b>产地：</b> 不限 中国 进口	
<b>木地板</b> X		
<b>防静电地板</b> X		
<b>室外运动地面</b> X		
<b>室外草坪</b> X		
<b>瓷砖</b> X		
<b>石材</b> X		
<b>石塑地板</b> X		
<b>地毯地板</b> X		



envoo荔枝纹08601

羽毛球地板



羽毛球地板



羽毛球灯

#### 4.3 如何找到自己喜欢的产品品牌？

第一步：进入 91 实效商城的首页 [www.91shixiao.com](http://www.91shixiao.com)



第二步：在页面头部主导航区域有“品牌馆”栏目，点击进入



第三步：进入到品牌馆里有 10 大行业的品牌店，可以针对自己的工程需求，进入店铺查看需要的产品，同时我们也会定期的推荐最新品牌店铺，供用户进行多方选择和浏览。



### 第三章 工程总体设计

#### 1 工程设计单位甄选

途径一：通过 91 实效商城平台，选择理想的设计单位并沟通洽谈

所有商品分类

首页 产品库 品牌馆 找施工 找设计 物流服务 解决方案

经营模式：全部 生产厂家 代理商 经销商

从业经验：全部 1-2年 3-5年 5-10年 10年以上

设计类别：全部 室内设计 室外设计 体育馆设计

服务范围：
 

<b>华北东北</b>	秦皇岛 石家庄 哈尔滨 长春 沈阳 包头 大同 太原 天津	<b>华东地区</b>	合肥 福州 厦门 南京 苏州 济南 聊 上海 杭州
<b>华南地区</b>	广州 深圳 中山 南宁 三亚	<b>中部西部</b>	开封 郑州 武汉 长沙 南昌 银川 咸 昆明 丽江

 更多城市

默认排序 热销排序 满意度排序

**恩宇公司**



主营产品：外墙施工

经营模式：代理商，从业经验：3-5年

施工类别：室内设计，室外设计

成功案例：人民大会堂地板施工、某大厦外墙施工

★★★★★

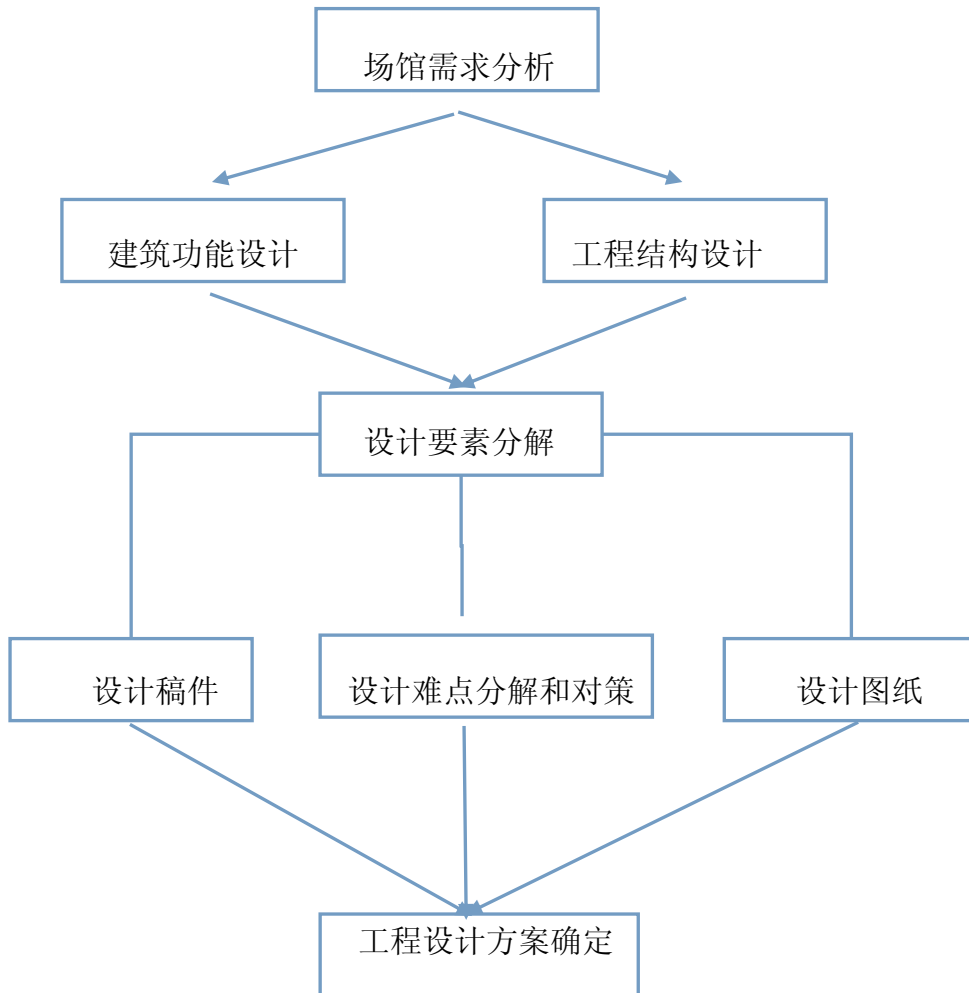
合同保障

更多信息

途径二：通过 91 实效商城客服的推荐，线下进行考察并沟通洽谈

我们会通过各种渠道建立客户满足的设计需求，并对设计单位的资质审核、设计理念、设计案例、设计类型、从业经验等等多方面进行核实考察，为工程单位提供满意的合作伙伴。

## 2 工程设计方案流程图：



## 第四章 装修施工方案

### 1 建筑装修设计

根据设计图纸和技术人员的多次磨合和协商，确定场馆各个不同部位的装修方法和细节处理，比如：楼地面、层高、踢脚、内墙面、柱面、顶棚、外墙、栏杆、扶手、灯光照明等，装修作法和难点应对方法。

## 2 施工部署

工程施工进度计划安排、人员安排、施工机械布置、施工现场的平面布置

## 3 主要施工方法

此方案中包含了不同场馆的工程类目，分别为：

- 3.1 抹灰工程
- 3.2 吊顶工程
- 3.3 楼地面工程
  - 3.3.1 水泥砂浆地面
  - 3.3.2 水磨石楼地面工程
  - 3.3.3 地砖楼地面工程
  - 3.3.4 环氧自流平地面
  - 3.3.5 地毯地面工程
  - 3.3.6 活动地板地面
- 3.4 涂饰工程
  - 3.4.1 内墙面涂料工程
  - 3.4.2 外墙弹涂施工
  - 3.4.3 木材面溶剂型混色涂料
- 3.5 墙面工程
  - 3.5.1 轻钢骨架石膏板隔墙
  - 3.5.2 瓷砖墙面
- 3.6 门窗工程
- 3.7 护栏、扶手安装
- 3.8 外墙外保温工程
- 3.9 修复工程

## 第五章 施工管理措施

- 1 技术管理措施
- 2 质量保证措施
- 3 安全管理措施

- 4 环境保护措施
- 5 消防保卫措施
- 6 成品保护措施
- 7 材料管理措施

备注说明：

以上所述 91 实效商城体育场馆全套解决方案，可由设计公司和装修公司以及实效商城三方同时提供，也可由实效商城全权代理。